|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr.31958 din 14.11.2022 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+M AMENAJARI EXTERIOARE (PARCARI), IMPREJMUIRE în municipiul Dej, str. Zorilor, nr. 1A ˮ

La solicitarea înaintată de către ILIESCU DENISA GABRIELA în calitate de proprietară a imobilului cu suprafaţa de 1071 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 64337, cad 64337, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 39 din 08.02.2022, pentru întocmire PUD, in vederea construirii: LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+M AMENAJARI EXTERIOARE (PARCARI), IMPREJMUIRE în municipiul Dej, str. Zorilor, nr. 1A ˮ

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiara.

PRIMAR

ing. Morar Costan